



BADeY

Sumiswald

Verfügbar per 1.8.20:

EG 1x 4.5-Zimmer

OG1 2x 5.5-Zimmer

OG1 2x 4.5 Zimmer

DG 1x 5.5-Zimmer

Vermietet

EG 1x 4.5-Zimmer

EG 2x 5.5-Zimmer

DG 2x 3.5-Zimmer

DG 1x 5.5-Zimmer

Familienwohnungen 3.5 - 5.5 Zimmer

3454 Sumiswald, Eystrasse 76/78

Das Wichtigste in Kürze

- * 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen (zwischen 120 m² und 190 m²)
- * Bushaltestelle direkt vor der Haustür
- * behindertengerecht gebaut
- * Tiefgarage mit Lift in beide Häuser und alle Stockwerke
- * Ganztags sonnige Lage
- * Sicht ins Grüne (angrenzend an Landwirtschaftszone)
- * Bastelraum zu jeder Wohnung im UG
- * Wohnungsinternes Reduit zu jeder Wohnung
- * Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon (17 m² - 30m²)
- * Spielplatz und gedeckte Grillplätze im Aussenbereich
- * Besucherparkplätze vorhanden

An der Eystrasse in Sumiswald entstehen an dorfnaher, sonniger Lage zwei neue Liegenschaften mit je sechs Mietwohnungen nach Minergie-Standard. Die familienfreundlichen 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 120 m² und 190 m² verfügen über einen modernen Ausbau und praktische Grundrisse.

Zu jeder Wohnung gehört ein geräumiger Keller/Bastelraum (ca. 17 m²). In der Tiefgarage sind pro Wohnung zwei Plätze reserviert, welche für je 90.- dazu gemietet werden können. Alle Wohnungen sind behindertengerecht gebaut und mit einem Lift zu erreichen.

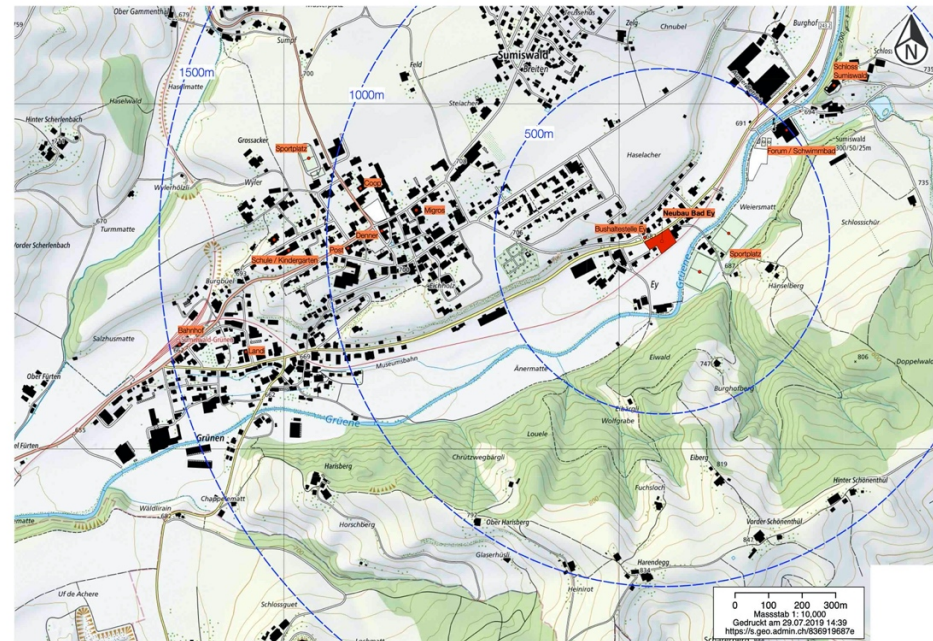
Durch die grosszügigen Fensterfronten werden die Wohnungen mit viel Tageslicht versorgt. Im Erdgeschoss steht je eine grosse Terrasse und im 1. und 2. Geschoss je ein grosser Balkon mit ca. 17 m² für gemütliche Stunden nach Feierabend zur Verfügung, mit schöner Sicht ins Grüne. Zum familiengerechten Wohnen gehören ein Spielplatz für die Kleinen und Grillplätze für die etwas Grösseren natürlich dazu.

Lagenbeschreibung

Die Überbauung steht auf einem sonnigen Grundstück am Rande von Sumiswald. Die Busse halten direkt vor der Liegenschaft und bringen Sie im Halbstundentakt nach Sumiswald, Grünen/Bahnhof oder Wasen, und im Stundentakt nach Huttwil.

Die Fussdistanz zum Dorf beträgt 5-10 Minuten. Ebenfalls bequem per Fuss erreichen Sie das bekannte und vielseitige Sport- und Freizeitzentrum «Forum Sumiswald». Mehr Infos finden Sie auf www.forum-sumiswald.ch

Sowohl das Dorf mit all seinen Infrastrukturen als auch Freizeitangebote wie Wanderwege, Vitaparcours, Biotop Steinweid befinden sich in angenehmer Fuss- oder Fahrraddistanz.



Allgemeine Informationen

Besonnung: An dieser Lage haben Sie von morgens bis abends eine sehr gute Besonnung.

Garten/Umschwung: Spielplatz, Rasenplatz, gedeckte Grillplätze, Besucher-PP's

Dienstleistungen: Im Dorf gibt es eine Drogerie, eine Apotheke, 2 Banken, einen Denner, ein Coop, ein Migros (VOI), einen Eisenwarenhandel, eine Papeterie, 2 Blumenläden, eine Poststelle, 2 Bäckereien, eine Landi, eine Käserei, mehrere Coiffeursalons, einen Pizza-Kebab-Imbiss, 4 Restaurants, 2 Arztpraxen, eine Zahnarztpraxis, ein Computergeschäft, einen Optiker, 3 Autogaragen, ein Geschäft für Arbeits- und Berufsbekleidung, ein Altersheim, 2 Seniorenheime, sowie das bekannte Sportzentrum mit Hallenbad.

ÖV: Der Bahnhof befindet sich in einer Fussdistanz von ca. 20 Minuten. Da sich die Bushaltestelle direkt vor der Haustüre befindet, gelangen Sie aber auch bequem per Bus zum Bahnhof. Im Stundentakt verkehren Busse direkt nach Huttwil. Züge nach Burgdorf und Bern fahren alle 30 Minuten. Jeder zweite Zug fährt sogar direkt nach Bern.

*Strassenanbindung: Die Autobahnauffahrten in alle Richtungen sind innerhalb von ca. 30-40 Minuten zu erreichen:
Kirchberg, Dagmersellen und Kiesen.*

*Kindergarten und
Schulen:*

Im Dorf gibt es eine Spielgruppe, eine Kita sowie drei Kindergärten, welche alle in ca. 15 Fussminuten zu erreichen sind. Im Schulhaus befindet sich sowohl die Primar- als auch die Real- und Sekundarschule. Das Gymnasium befindet sich in Burgdorf.

Reisezeiten:

*Mit dem Auto gelangen
Sie von Sumiswald in:*

- 20 Min. nach Langnau*
- 40 Min. nach Bern*
- 50 Min. nach Thun*
- 60 Min. nach Luzern*
- 20 Min. nach Burgdorf*

*Mit dem Zug gelangen
Sie von Sumiswald in:*

- 35 Min. nach Langnau*
- 50 Min. nach Bern*
- 1 h 15 Min. nach Thun*
- 1 h 30 Min. nach Luzern*
- 30 Min. nach Burgdorf*

*Freizeit und
Erholung:*

In Sumiswald befindet sich das weit bekannte Sportzentrum „Forum“ mit einem sehr breiten und vielfältigen Angebot an sportlichen Angeboten. Mehr unter www.forum-sumiswald.ch.

<i>Vitaparcours:</i>	<i>Im Doppelwald Richtung Steinweid/Heimisbach</i>
<i>Kino:</i>	<i>Burgdorf</i>
<i>Hallenbad:</i>	<i>Forum Sumiswald</i>
<i>Fitnesscenter:</i>	<i>TIF (Forum Sumiswald) und Trainiq (im DLZ)</i>
<i>Sportverein:</i>	<i>Fussballfelder in 2 Gehminuten zu erreichen</i>
<i>Freibad:</i>	<i>Langnau oder Lützelflüh</i>
<i>Solbad:</i>	<i>Lützelflüh</i>
<i>Eishockey:</i>	<i>Hasle, Huttwil, Langnau</i>
<i>Golf:</i>	<i>Oberburg</i>

Minigolf: Oberburg, Langnau, Eggiwil
Indoor-Minigolf: Langnau
Bowling: Langnau
*Trampolinhalle/
Indoor-Spielplatz Rohrbach BE (grösster der CH in 18 Autominuten zu erreichen)*

Sonstiges Baden: In der „Grüne“ oder der nahe gelegenen Emme.
Skifahren: In der Gemeinde befinden sich 4 Skilifte (einer in Trachselwald, 2 in Wasen und einer im Heimisbach). Das Skigebiet Marbach ist in 35 Min., das Skigebiet Sörenberg in 50 Min. zu erreichen.

*Weitere Attraktivitäten in der Gegend:
Schaukäserei Affoltern, Aussichtsrestaurant Hinterarnialp, Schlossturm Trachselwald,
diverse Wanderrouten und Wege mit schönen Aussichtspunkten und Grillmöglichkeiten.*

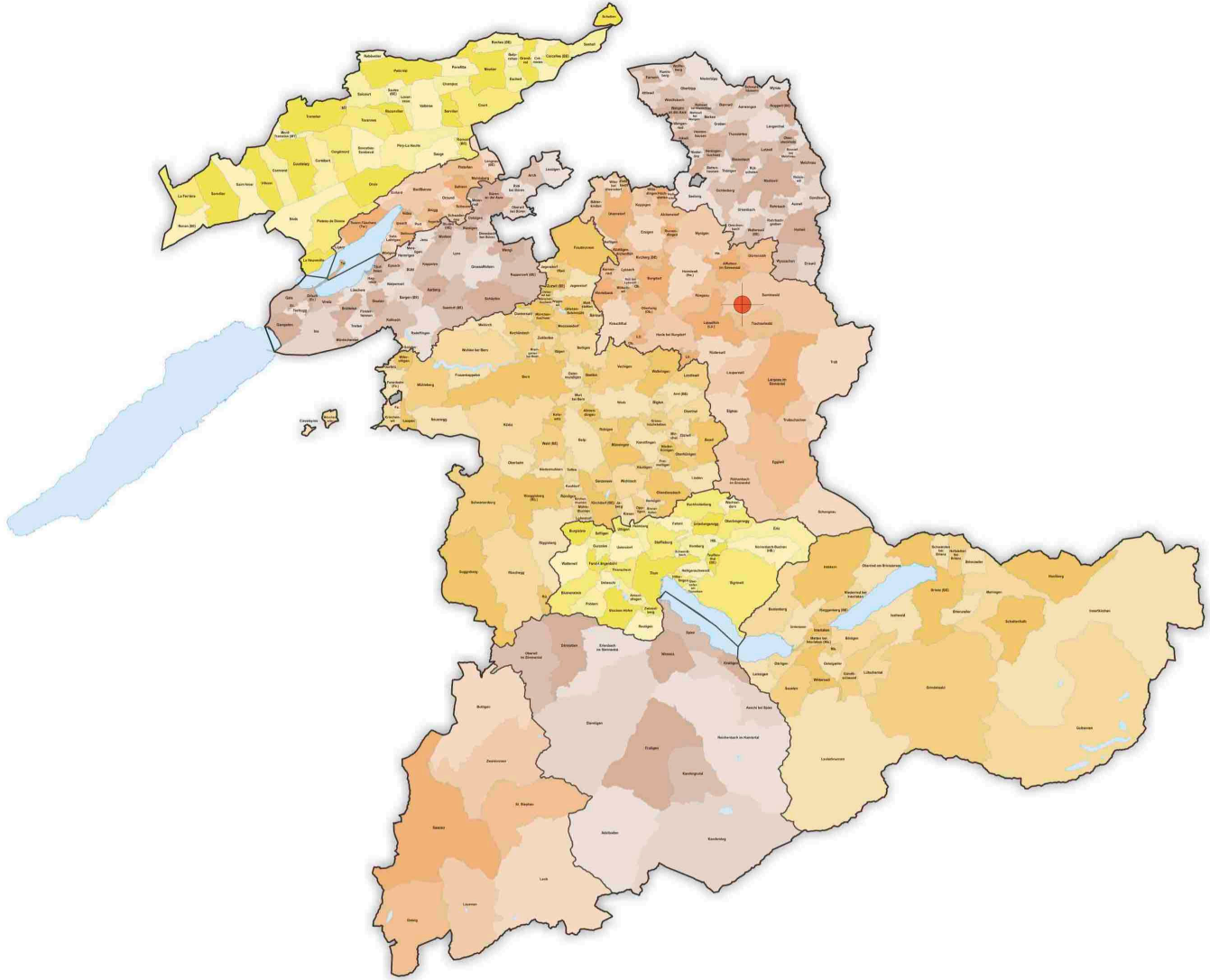
Gemeindeinfos

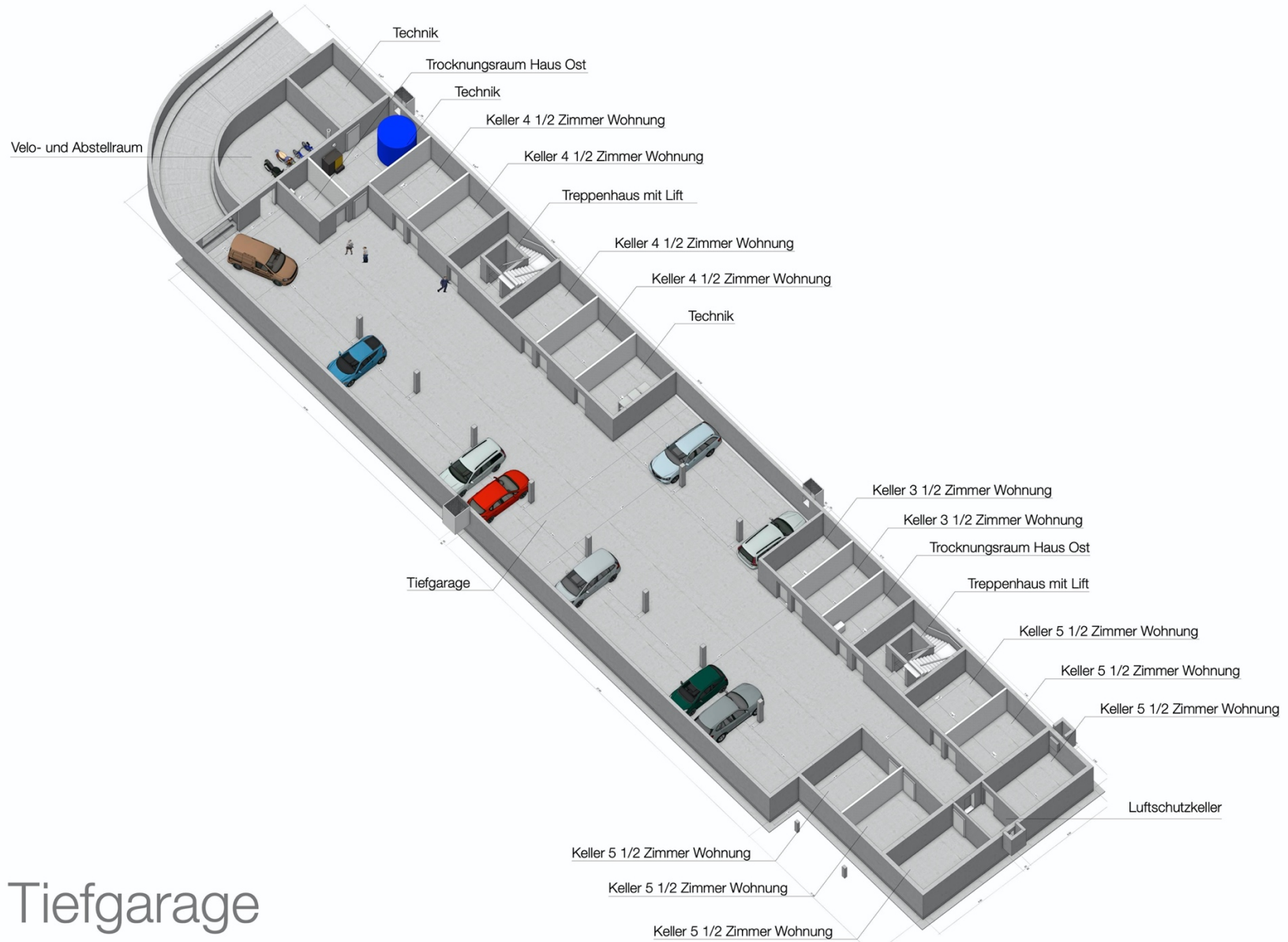
Die Einwohnergemeinde Sumiswald mit ihren Ortschaften Sumiswald, Grünen und Wasen liegt im oberen Einzugsgebiet der Grüne und ihrer Zuflüsse Griesbach, Hornbach und Kurzeneibach. Die Herkunft des Namens Sumiswald, welcher um 1130 erstmals urkundlich erwähnt wurde, ist umstritten. Ob der Name vom lateinischen "summa vallis" oder von einem germanischen Ansiedler "Suomoldt" abgeleitet wurde, konnte nicht in Erfahrung gebracht werden. Jedenfalls war Sumiswald einst eine Herrschaft mit eigenem Adel.

Die vorher zu Sumiswald gehörende Kirchgemeinde Wasen wurde 1878 selbständig. Die Kirche mit einem markanten Frontturm wurde 1881 erbaut. Beide Kirchen sind im Dorfbild integriert und wurden in den letzten Jahren fachmännisch restauriert und erneuert.

Die Gemeinde Sumiswald hat eine Gesamtfläche von 5934 Hektaren. Der tiefste Punkt liegt 640 Meter über Meer, der höchste 1383 Meter über Meer (Farnliesel, Wasen). Es leben derzeit ca. 4996 Menschen in der Gemeinde. Weitere Informationen finden Sie unter www.sumiswald.ch

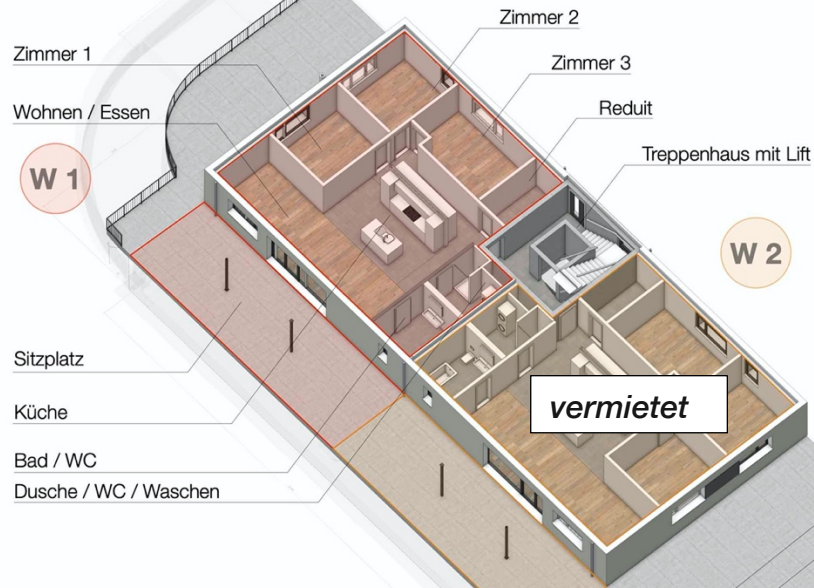
Lage im Kanton



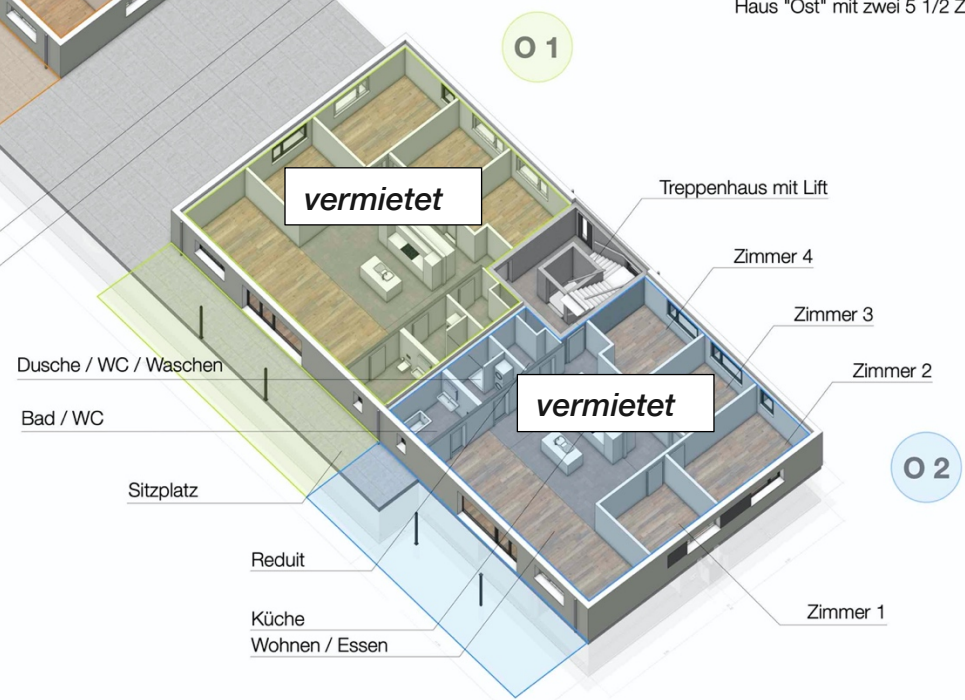


Tiefgarage

Haus "West" mit zwei 4 1/2 Zimmer Wohnungen

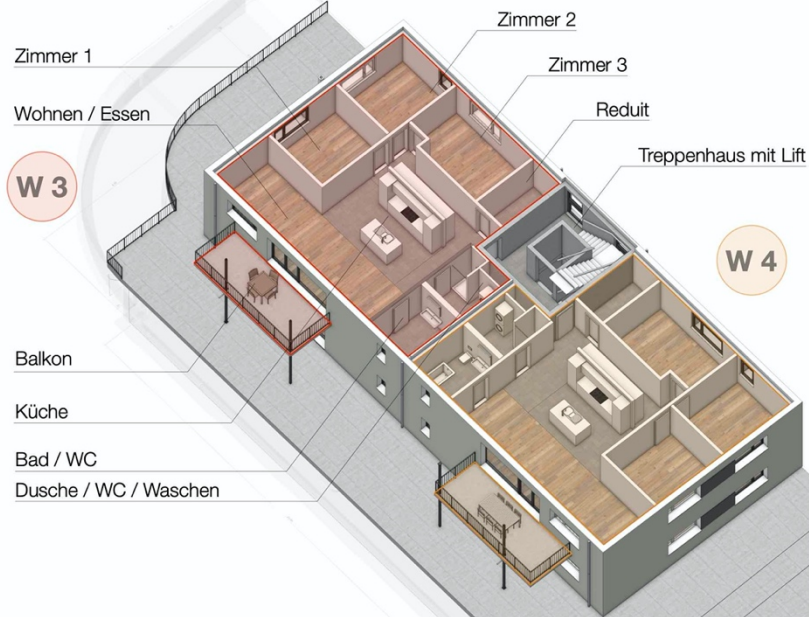


Haus "Ost" mit zwei 5 1/2 Zimmer Wohnungen



Erdgeschoss

Haus "West" mit zwei 4 1/2 Zimmer Wohnungen



Zimmer 1

Wohnen / Essen

W 3

Balkon

Küche

Bad / WC

Dusche / WC / Waschen

Zimmer 2

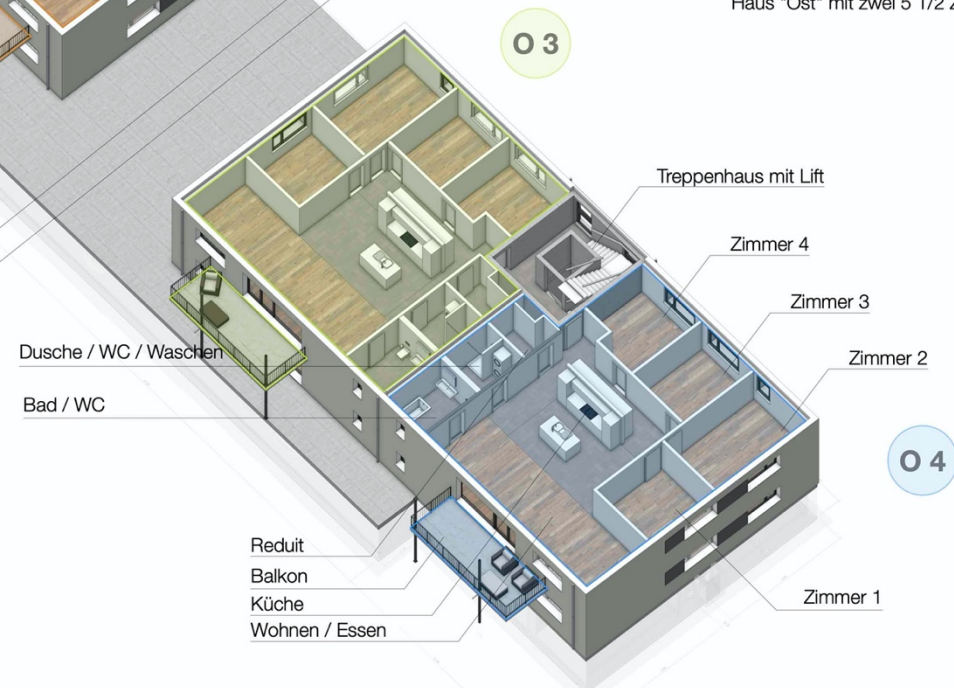
Zimmer 3

Redit

Treppenhaus mit Lift

W 4

Haus "Ost" mit zwei 5 1/2 Zimmer Wohnungen



O 3

Treppenhaus mit Lift

Zimmer 4

Zimmer 3

Zimmer 2

O 4

Dusche / WC / Waschen

Bad / WC

Redit

Balkon

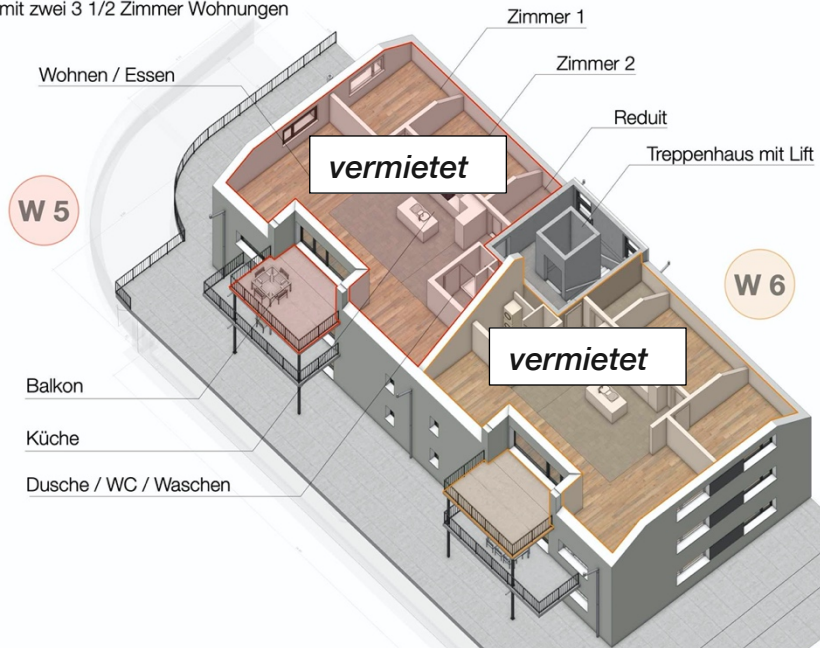
Küche

Wohnen / Essen

Zimmer 1

1 Obergeschoss

Haus "West" mit zwei 3 1/2 Zimmer Wohnungen



W 5

vermietet

Zimmer 1

Zimmer 2

Redit

Treppenhaus mit Lift

W 6

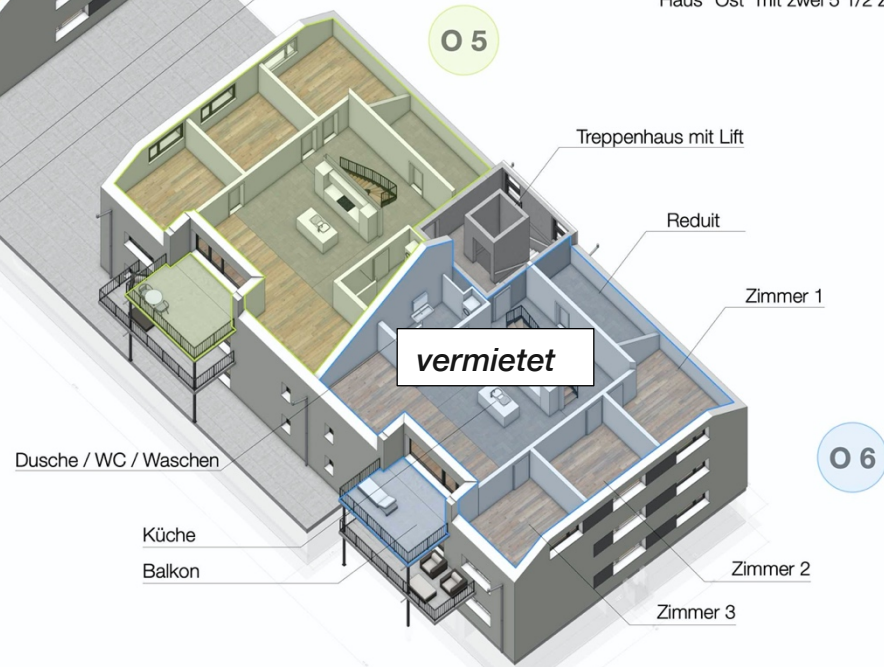
vermietet

Balkon

Küche

Dusche / WC / Waschen

Haus "Ost" mit zwei 5 1/2 Zimmer Wohnungen



O 5

vermietet

Treppenhaus mit Lift

Redit

Zimmer 1

Dusche / WC / Waschen

Küche

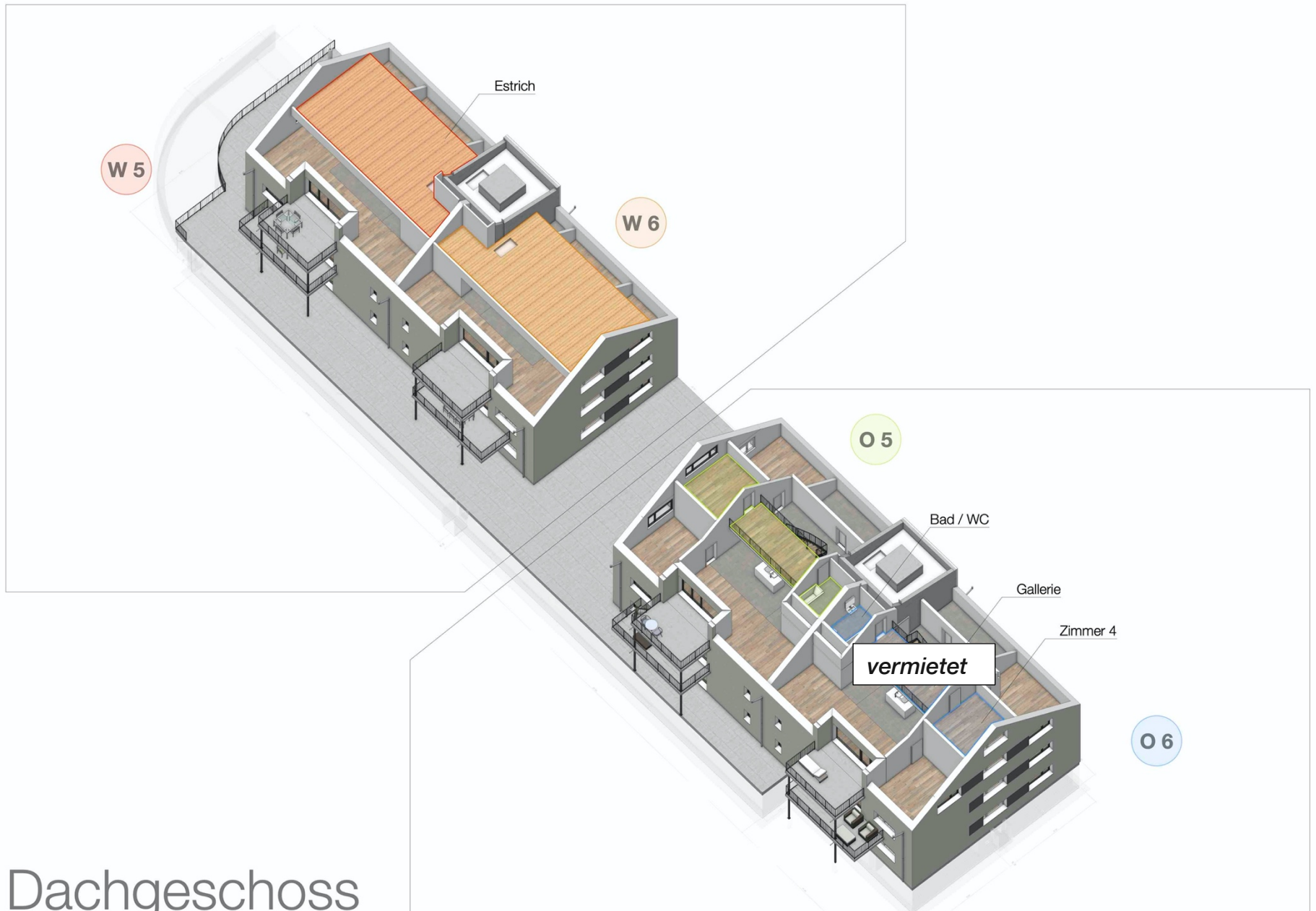
Balkon

O 6

Zimmer 2

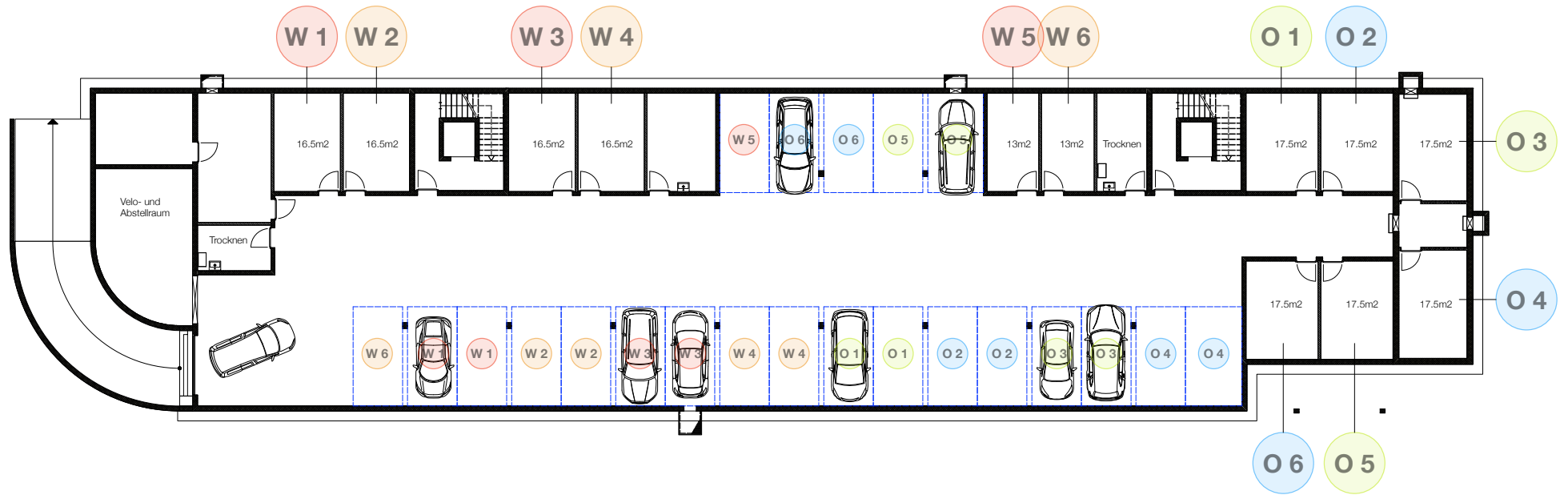
Zimmer 3

2 Obergeschoss

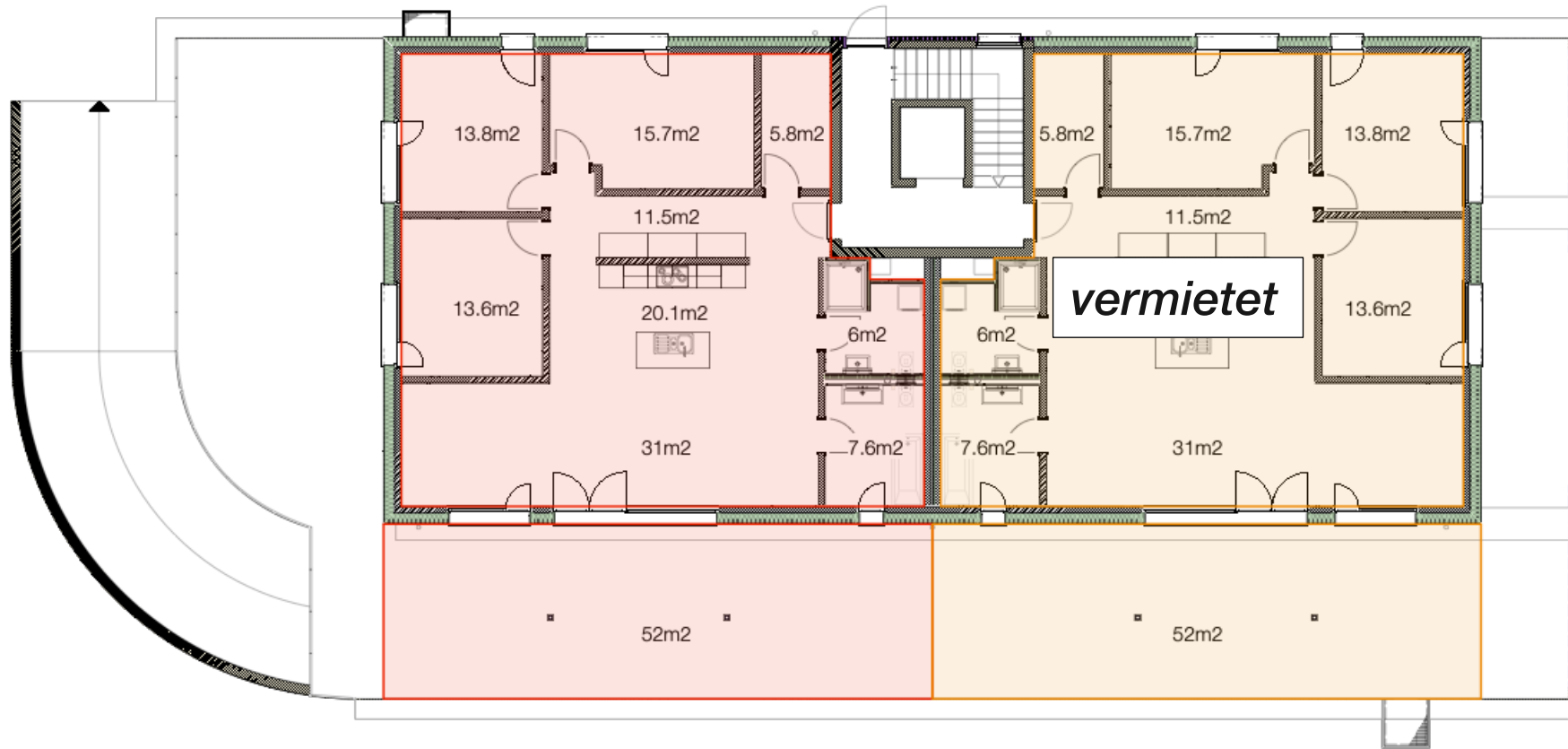


Dachgeschoss

Grundrisse



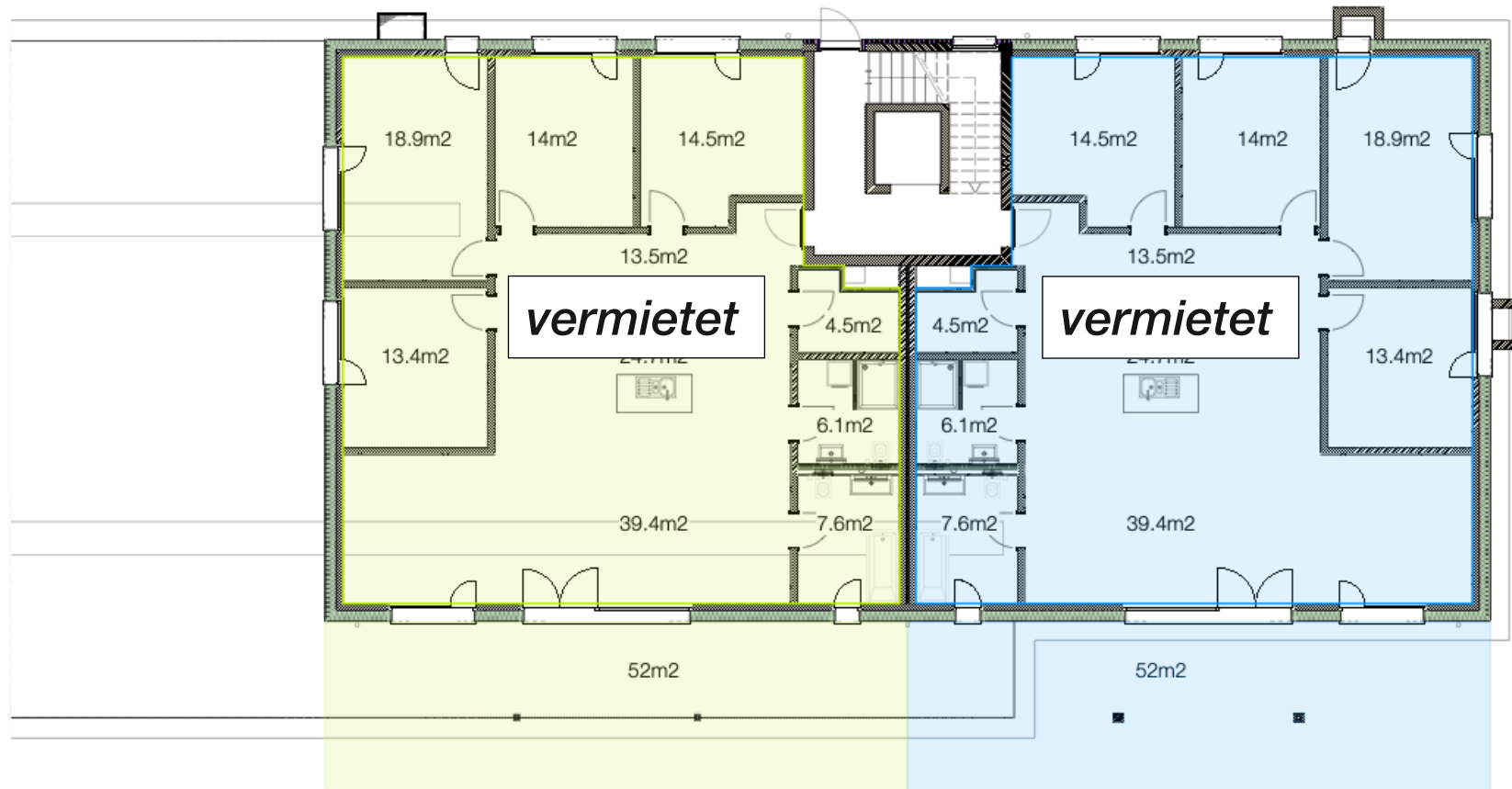
Tiefgarage



W 1

W 2

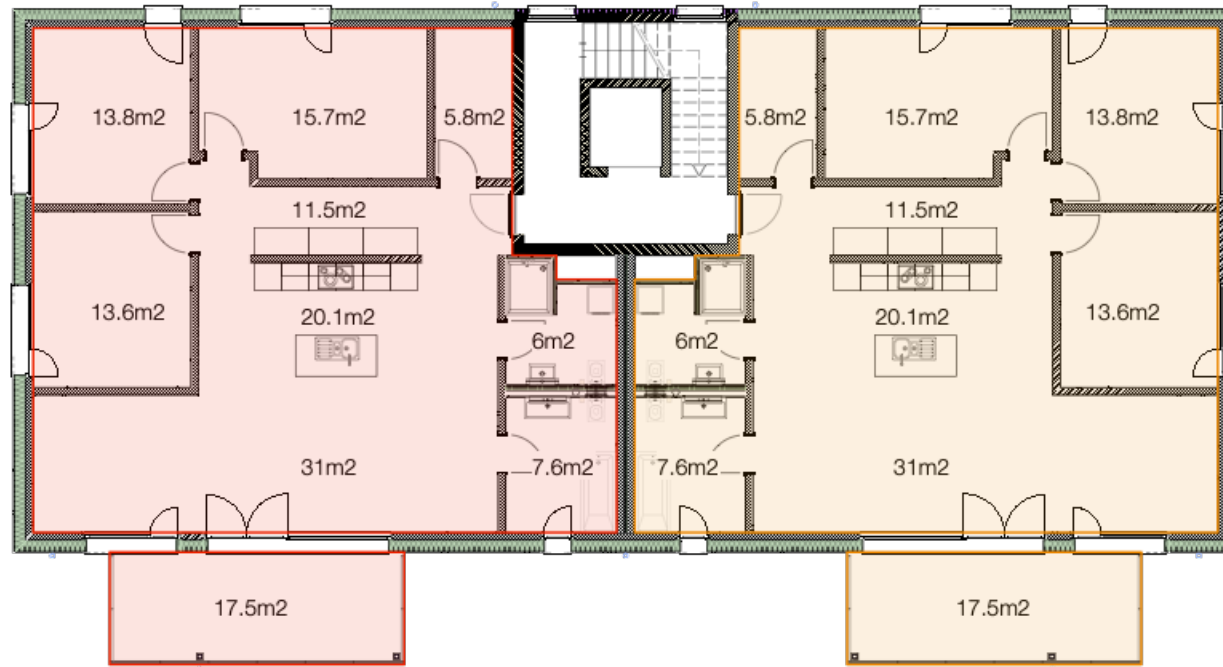
Erdgeschoss West



01

02

Erdgeschoss Ost



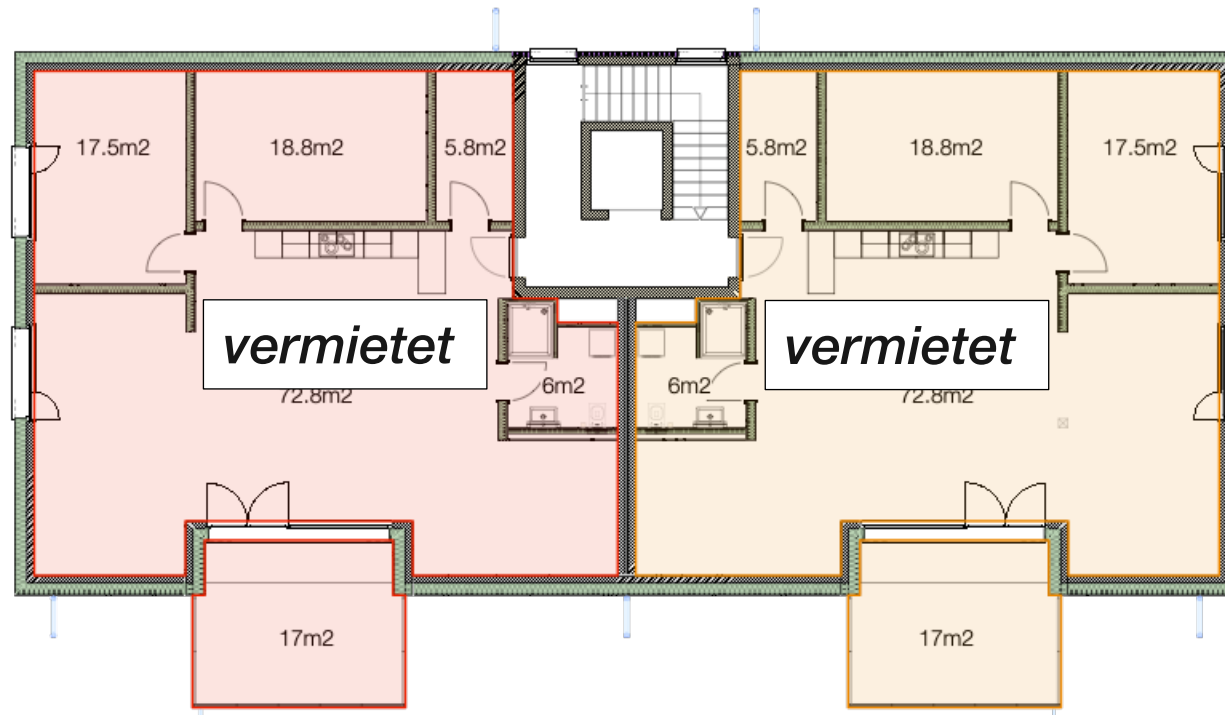
W 3

W 4

1 Obergeschoss West



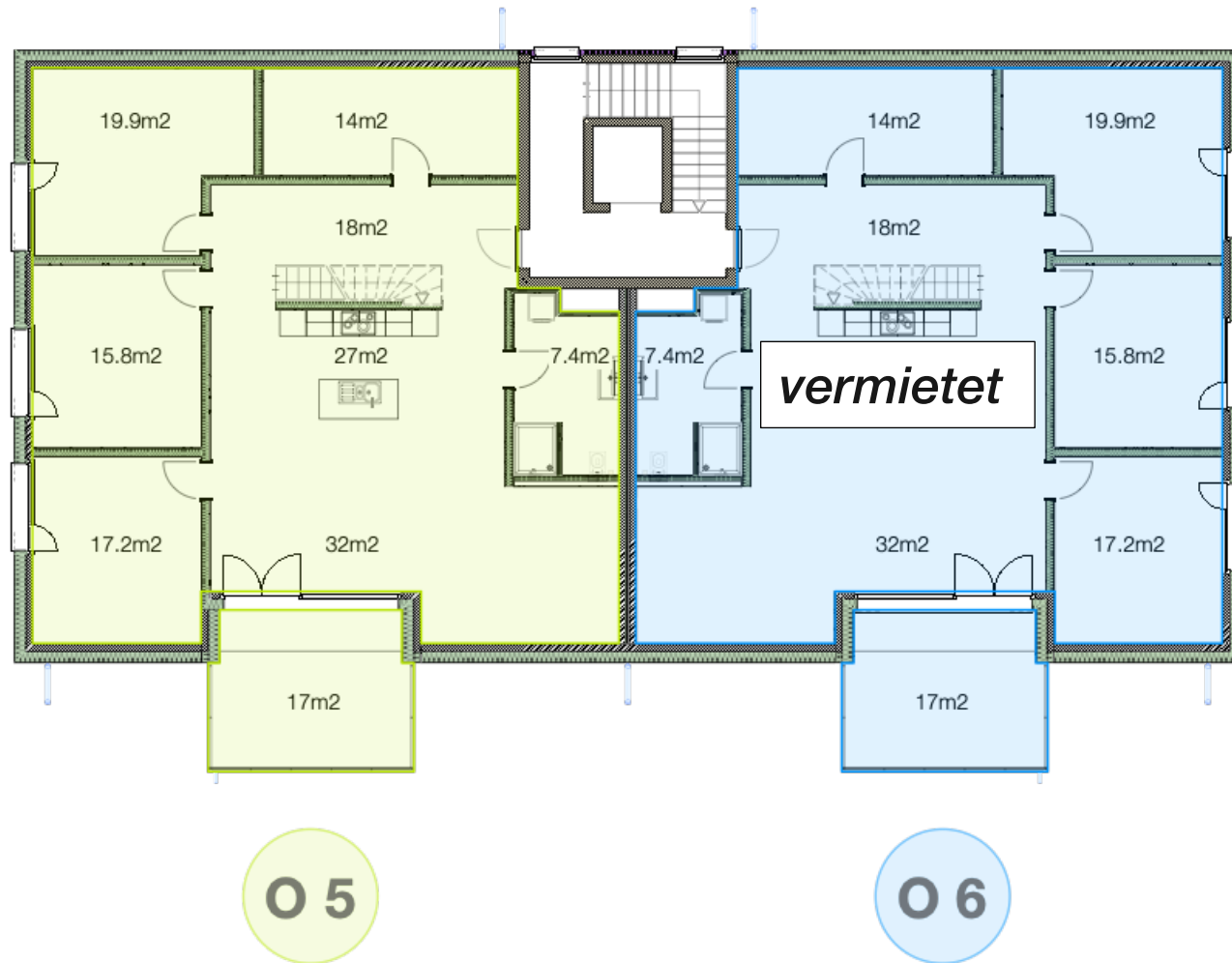
1 Obergeschoss Ost



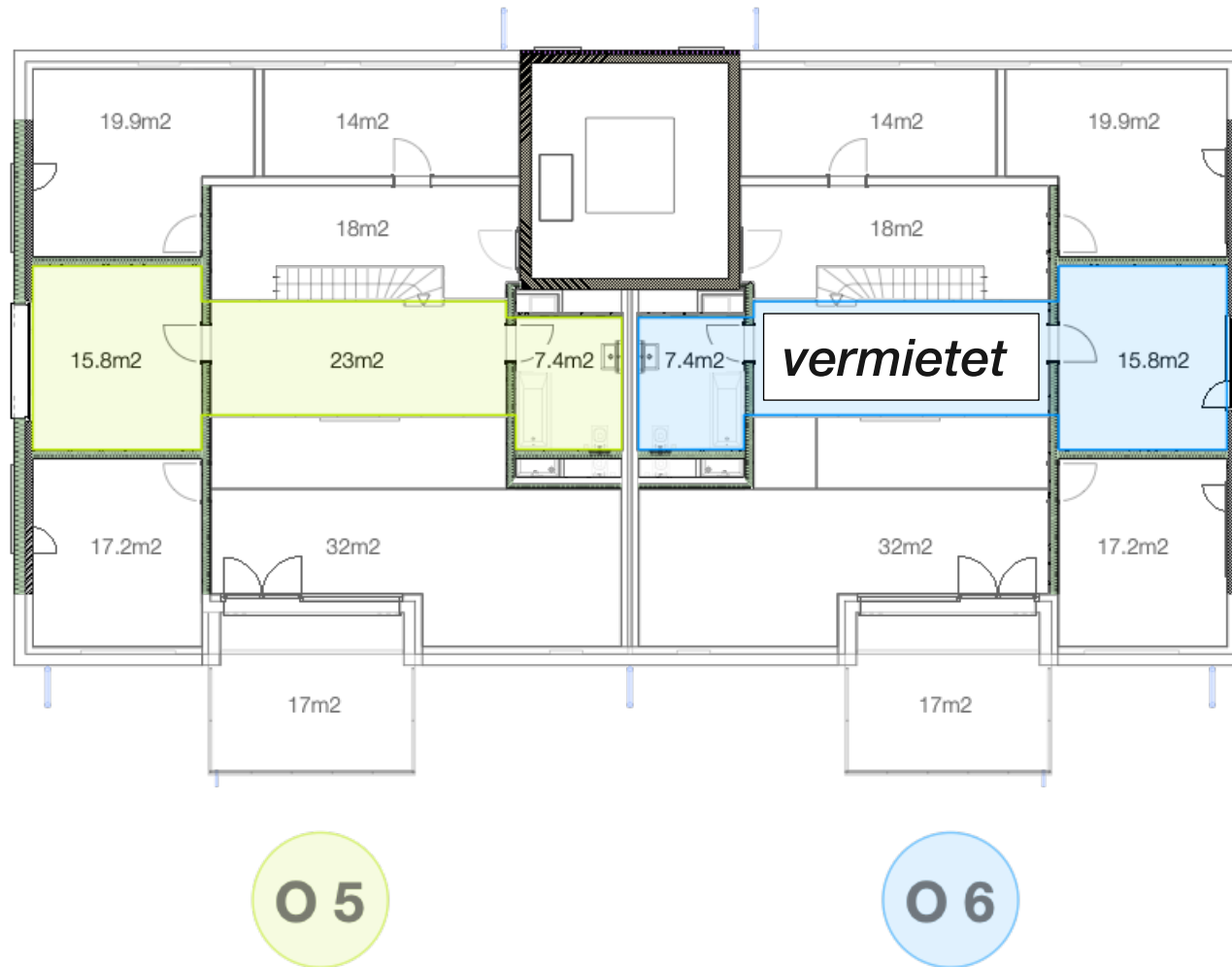
W 5

W 6

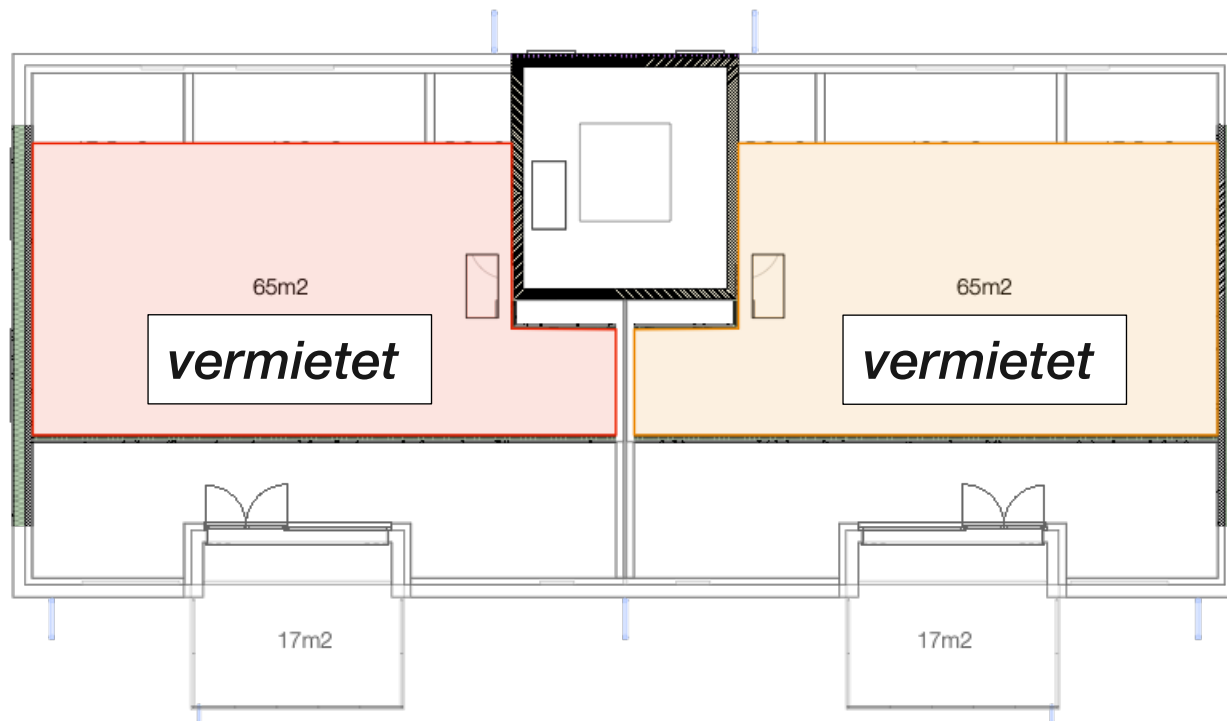
2 Obergeschoss West



2 Obergeschoss Ost



Dachgeschoss Ost



W 5

W 6

Dachgeschoss West

Mietpreise

Angebot Haus West

Wohnung	Status	Zimmer	Wohnfläche	Mietzins	Nebenkosten	Optional
W1 EG	frei	4½	124 m ²	1650.-	200.-	2 Garagenplätze à 90.-
W2 EG	vermietet	4½	124 m ²	1650.-	200.-	2 Garagenplätze à 90.-
W3 1.OG	frei	4½	124 m ²	1650.-	200.-	2 Garagenplätze à 90.-
W4 1.OG	frei	4½	124 m ²	1650.-	200.-	2 Garagenplätze à 90.-
W5 2.OG	vermietet	3½	120 m ²	1580.-	180.-	1 Garagenplatz à 90.-
W6 2.OG	vermietet	3½	120 m ²	1580.-	180.-	1 Garagenplatz à 90.-

Angebot Haus Ost

Wohnung	Status	Zimmer	Wohnfläche	Mietzins	Nebenkosten	Optional
O1 EG	vermietet	5½	155 m ²	1920.-	230.-	2 Garagenplätze à 90.-
O2 EG	vermietet	5½	155 m ²	1920.-	230.-	2 Garagenplätze à 90.-
O3 1.OG	frei	5½	155 m ²	1920.-	230.-	2 Garagenplätze à 90.-
O4 1.OG	frei	5½	155 m ²	1920.-	230.-	2 Garagenplätze à 90.-
O5 2. OG	frei	5½	190 m ²	1990.-	250.-	2 Garagenplätze à 90.-
O6 2.OG	vermietet	5½	190 m ²	1990.-	250.-	2 Garagenplätze à 90.-

Kontakt

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen und stehe Ihnen gerne für weitergehende Fragen zur Verfügung.

Unsere Informationen sind in der Regel gut recherchiert und zuverlässig. Für Richtigkeit und Vollständigkeit garantieren wir nicht. Alle Angaben sind deshalb ohne Gewähr.

David Steiner, 034 431 18 13, Häntsche 71, 3453 Heimisbach, info@bad-ey.ch